



РАСПОРЯЖЕНИЕ
ТШӖКТӖМ

от 19.12.2025 № 615-р
г. Сыктывкар, Республика Коми

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля на территории МО ГО «Сыктывкар» (за исключением территории Эжвинского района) на 2026 год

Руководствуясь статьёй 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», статьёй 44 Устава муниципального образования городского округа «Сыктывкар», решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 07.10.2021 № 9/2021-127 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования городского округа «Сыктывкар» (за исключением территории Эжвинского района)»:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля на территории МО ГО «Сыктывкар» (за исключением территории Эжвинского района) на 2026 год согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу с 01.01.2026.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника управления контроля администрации МО ГО «Сыктывкар» Шутникову Ю.А.

Глава МО ГО «Сыктывкар» -
руководитель администрации

М.Ю. Мартышин

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым
законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля на
территории МО ГО «Сыктывкар» (за исключением территории Эжвинского
района) на 2026 год**

**Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального
земельного контроля, описание текущего развития профилактической
деятельности администрации МО ГО «Сыктывкар», характеристика
проблем, на решение которых направлена программа профилактики**

Муниципальный земельный контроль на территории МО ГО «Сыктывкар» (за исключением территории Эжвинского района) осуществляется управлением контроля администрации МО ГО «Сыктывкар» в соответствии с Положением о муниципальном земельном контроле на территории МО ГО «Сыктывкар» (за исключением территории Эжвинского района), утвержденным решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 07.10.2021 № 9/2021-127.

Объектом муниципального земельного контроля являются земля как природный объект и природный ресурс, земельные участки, части земельных участков, расположенные на территории МО ГО «Сыктывкар» (за исключением территории Эжвинского района).

Контролируемыми лицами при осуществлении муниципального земельного контроля являются:

- граждане - граждане Российской Федерации, иностранные граждане, лица без гражданства, в том числе осуществляющие предпринимательскую деятельность (индивидуальные предприниматели);
- организации - зарегистрированные в установленном законном порядке юридические лица, их обособленные подразделения, а также организации, в том числе иностранные.

На территории МО ГО «Сыктывкар» (за исключением территории Эжвинского района) объекты муниципального земельного контроля отнесены к категориям низкого, умеренного и среднего риска. Утвержденный распоряжением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 17.07.2025 № 357-р Перечень объектов муниципального земельного контроля, отнесенных к определенной категории риска, размещен на официальном сайте администрации МО ГО «Сыктывкар» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (сыктывкар.рф) в разделе «Сферы деятельности».

Уполномоченными должностными лицами управления контроля администрации МО ГО «Сыктывкар» за период с 01.01.2025 по 30.11.2025 проведено 25 внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, предусматривающих взаимодействие с контролируемым лицом (инспекционный визит, рейдовый осмотр).

По результатам проведенных инспекционных визитов, рейдовых осмотров выявлены нарушения обязательных требований, предусмотренных статьей 25

Земельного кодекса Российской Федерации (самовольное занятие земель, государственная собственность которых не разграничена). Контролируемым лицам, допустившим нарушения обязательных требований земельного законодательства, выданы предписания об устранении нарушения земельного законодательства.

В целях оценки соблюдения контролируемыми лицами обязательных требований уполномоченными на осуществление муниципального земельного контроля должностными лицами управления контроля администрации МО ГО «Сыктывкар» за период с 01.01.2025 по 30.11.2025 проведены контрольные (надзорные) мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом в отношении 326 земельных участков (52 – выездное обследование, 274 – наблюдение за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности).

По состоянию на 30.11.2025 проведены профилактические мероприятия:

- Контролируемым лицам объявлено 136 предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований в целях профилактики нарушений обязательных требований. В отношении 16 объявленных предостережений направлены возражения, при этом обоснованная позиция в отношении указанных в предостережении действий контролируемого лица, которые приводят к нарушению обязательных требований, содержалась в 1 возражении.

- Проведено 33 устных консультирования по вопросам организации и осуществления муниципального земельного контроля, а также соблюдения обязательных требований земельного законодательства.

- Информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований обеспечено посредством размещения информации на официальном сайте администрации МО ГО «Сыктывкар» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (сыктывкар.рф), опубликования информации о результатах проведения муниципального земельного контроля в средствах массовой информации и в иных формах посредством размещения сведений, предусмотренных частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

- Подготовлен доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики в рамках осуществления муниципального земельного контроля по итогам 2024 года.

Сравнительный анализ проведенных профилактических и контрольных (надзорных) мероприятий

№ пп	Вид профилактического мероприятия / форма контрольного (надзорного) мероприятия	Количество проведенных профилактических мероприятий, предусмотренных программой профилактики на 2024 год	По состоянию на 01.09.2024	Количество проведенных профилактических мероприятий, предусмотренных программой профилактики на 2025 год	По состоянию на 30.11.2025
1.	Объявление предостережений	не менее 100	363	не менее 100	136
2.	Консультирование		81		33
3.	Профилактический визит		3		0

4.	Внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия	-	7	-	25
5.	Плановые контрольные (надзорные) мероприятия	-	0	-	0
6.	Контрольные (надзорные) мероприятия без взаимодействия	-	373	-	326

По результатам сравнительного анализа проведенных профилактических и контрольных (надзорных) мероприятий наблюдается снижение количества проведенных профилактических мероприятий, при этом количество проведенных внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий увеличилось в 3 раза. Вместе с тем показатель величины проведенных в 2025 году профилактических мероприятий (не менее 100 ед.) достигнут, в связи с чем, можно сделать вывод о результативности и эффективности программы профилактики на 2025 год.

Практика выявления нарушений обязательных требований показывает, что в период с 01.01.2025 по 30.11.2025 наибольшую распространенность составляют административные правонарушения, предусмотренные статьей 7.1 и частью 4 статьи 8.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

К наиболее распространенным признакам нарушений обязательных требований, установленных пунктом 1 статьи 25, пунктом 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации, относятся:

- 1) незаконное увеличение площади земельного участка;
- 2) использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земель, государственная собственность на которые не разграничена, до принятия администрацией МО ГО «Сыктывкар» решения о предоставлении на каком-либо праве.

Наиболее распространенным признаком нарушения обязательных требований, установленных пунктом 2 статьи 7 и абзацем вторым статьи 42 Земельного кодекса Российской Федерации, является произрастание древесно-кустарниковой растительности, сорных растений, препятствующих использованию земельного участка по целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования, например, для садоводства, для индивидуального жилищного строительства, захламливание и загрязнение земельного участка.

Исходя из анализа наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований, следует, что основной проблемой в сфере осуществления муниципального земельного контроля, на решение которых направлена программа профилактики, является использование контролируемыми лицами земельных участков с нарушением обязательных требований.

Основными причинами, факторами и условиями, способствующими причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, являются:

- 1) отсутствие знаний контролируемыми лицами обязательных требований при использовании земельных участков;
- 2) непринятые контролируемыми лицами своевременные меры к соблюдению обязательных требований;
- 3) получение материальной выгоды за счет уклонения от уплаты земельного налога, арендных платежей, затрат на приобретение земельного участка в собственность на основании договора купли-продажи, за счет более низкой

кадастровой стоимости земельного участка в сравнении с кадастровой стоимостью земельного участка в случае приведения вида разрешенного использования в соответствии с его фактическим использованием;

4) неверное толкование контролируруемыми лицами земельного законодательства, позиция контролируемых лиц о необязательности соблюдения обязательных требований.

В целях предупреждения вышеуказанных нарушений в 2026 году будет реализован комплекс профилактических мероприятий, направленных на недопущение нарушений обязательных требований.

Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики

Основными целями программы профилактики являются:

1. Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами.
2. Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (жизни, здоровью граждан, права, свободы и законные интересы граждан и организаций, их имущество, сохранность животных, растений, иных объектов окружающей среды, обеспечение установленного порядка осуществления местного самоуправления).
3. Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Проведение профилактических мероприятий программы профилактики направлено на решение следующих задач:

1. Укрепление системы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (жизни, здоровью граждан, права, свободы и законные интересы граждан и организаций, их имущество, сохранность животных, растений, иных объектов окружающей среды, обеспечение установленного порядка осуществления местного самоуправления).
2. Повышение правосознания и правовой культуры контролируемых лиц.
3. Оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда охраняемым законом ценностям (жизни, здоровью граждан, права, свободы и законные интересы граждан и организаций, их имущество, сохранность животных, растений, иных объектов окружающей среды, обеспечение установленного порядка осуществления местного самоуправления) выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению.
4. Выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда охраняемым законом ценностям (жизни, здоровью граждан, права, свободы и законные интересы граждан и организаций, их имущество, сохранность животных, растений, иных объектов окружающей среды, обеспечение установленного порядка осуществления местного самоуправления), причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы.
5. Оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных контролируемым лицам уровней риска.

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ пп	Наименование профилактического мероприятия	Ответственный отраслевой (функциональный) орган администрации МО ГО «Сыктывкар»	Сроки (периодичность) проведения мероприятия	Наименование отчетного показателя
1.	Информирование	Управление контроля администрации МО ГО «Сыктывкар»	По мере необходимости (в течение 10 рабочих дней со дня актуализации)	<p>Размещение на официальном сайте администрации МО ГО «Сыктывкар» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Сферы деятельности» (сыктывкар.рф) (далее – официальный сайт):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального земельного контроля, и сведения об изменениях, внесенных в них, о сроках и порядке их вступления в силу; 2) перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции; 3) перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, порядок отнесения объектов контроля к категориям риска; 4) исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться органом муниципального контроля у контролируемого лица; 5) сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований; 6) программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям; 7) доклады, содержащие результаты обобщения правоприменительной практики администрации МО ГО «Сыктывкар» в сфере муниципального земельного контроля;

2.	Обобщение правоприменительной практики	Управление контроля администрации МО ГО «Сыктывкар»	до 15 марта 2 раза в год (не позднее 1 февраля и 1 августа) До 1 апреля	8) доклады о муниципальном земельном контроле Обобщение и анализ практики по выявленным нарушениям при осуществлении муниципального земельного контроля Размещение на официальном сайте доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики администрации МО ГО «Сыктывкар» в сфере муниципального земельного контроля
3.	Объявление предостережения	Управление контроля администрации МО ГО «Сыктывкар»	По мере необходимости в случае наличия у администрации МО ГО «Сыктывкар» сведений о готовящихся или возможных нарушениях обязательных требований, если отсутствуют подтвержденные данные о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям	Направление контролируемому лицу предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований
4.	Консультирование	Управление контроля администрации МО ГО «Сыктывкар»	По мере поступления обращения (в письменной или устной форме) в администрацию МО ГО «Сыктывкар», проведения профилактических и контрольных (надзорных) мероприятий	Разъяснения уполномоченным должностным лицом управления контроля администрации МО ГО «Сыктывкар» по вопросам организации и осуществления муниципального земельного контроля на территории МО ГО «Сыктывкар» (за исключением территории Эжвинского района) проводятся в устной и письменной форме (по телефону либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных (надзорных) мероприятий) личный прием контролируемых лиц и их представителей проводится главой МО ГО «Сыктывкар» - руководителем администрации (лицом, его замещающим)

5.	Профилактический визит	Управление контроля администрации МО ГО «Сыктывкар»		
5.1.	Профилактический визит по инициативе контролируемого лица		По заявлению контролируемого лица, относящегося к субъектам малого предпринимательства, социально ориентированной некоммерческой организации либо государственному или муниципальному учреждению, в течение 10 рабочих дней со дня принятия администрацией МО ГО «Сыктывкар» решения о проведении профилактического визита	Проведение профилактического визита по инициативе контролируемого лица
5.2.	Обязательный профилактический визит		В течение года	Проведение обязательного профилактического визита
5.2.1.	Земельный участок с кадастровым номером 11:05:0105004:5, адрес: г. Сыктывкар, м. Дырнос, д. 90 (средний риск) Муниципальное казенное предприятие муниципального образования городского округа «Сыктывкар»		Январь (5 рабочих дней)	

	<p>«Дорожное хозяйство», ИНН: 1101430890, адрес организации: 167000, Республика Коми, г. Сыктывкар, м. Дырнос, д. 90</p>		
5.2.2.	<p>Земельный участок с кадастровым номером 11:05:0105021:50, адрес: г. Сыктывкар, ул. Новосельская 1-я, д. 28 (умеренный риск)</p> <p>ИНН:</p>	Март (5 рабочих дней)	
5.2.3.	<p>Земельный участок с кадастровым номером 11:05:0107013:25, адрес: г. Сыктывкар, ул. Почтовая, д. 1 (умеренный риск)</p> <p>Акционерное общество «Промтовары», ИНН: 1101200569, адрес организации: 167005, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Тентюковская, д. 81</p>	Апрель (5 рабочих дней)	
5.2.4.	<p>Земельный участок с кадастровым номером 11:05:0105002:89 г. Сыктывкар, м.</p>	Май (5 рабочих дней)	

	<p>Дырнос, д 8 (средний риск) Deglet Nour Limited, Балтыйский филиал «Деглет Нур Лимитед», ИНН: 9909564272, адрес представителя: 199178, Санкт-Петербург, МО Васильевский, лн. 17-я В.О., д. 66, лит. Д, пом. 3/129</p>		
5.2.5.	<p>Земельный участок с кадастровым номером 11:05:0606001:144, адрес: г. Сыктывкар (средний риск) Федеральное государственное бюджетное учреждение науки федеральный исследовательский центр «Коми научный центр уральского отделения российской академии наук», ИНН: 1101481574, адрес организации: 167982, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул.Коммунистическая, д. 24</p>	Июнь (5 рабочих дней)	
5.2.6.	<p>Земельный участок с кадастровым номером</p>	Июль (5 рабочих дней)	

	<p>11:05:0105026:56, адрес: г. Сыктывкар, Сысольское ш., д. 33/3 (средний риск) Общество с ограниченной ответственностью «Комипромцветмет», ИНН:1102024267 адрес организации: 167000, Республика Коми, г. Сыктывкар, Сысольск ое ш., д.33/3</p>		
5.2.7.	<p>Земельный участок с кадастровым номером 11:05:0401002:46, адрес: г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Корабельная, уч. 1/25 (средний риск) Общество с ограниченной ответственностью «МИЯН ВА» ИНН: 1101085482, адрес организации: 167000, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Ленина, д. 118</p>	Август (5 рабочих дней)	
5.2.8.	<p>Земельный участок с кадастровым номером 11:05:0107001:411, адрес: г. Сыктывкар,</p>	Сентябрь (5 рабочих дней)	

	<p>ул. Савина, стр. 131/2 (средний риск) Акционерное общество «Коми коммунальные технологии», ИНН: 1101056139, адрес организации: 167000, Республика Коми, г Сыктывкар, ул Димитрова, стр. 10</p>				
--	---	--	--	--	--

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте администрации МО ГО «Сыктывкар» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», %	100
2.	Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителей консультированием администрации МО ГО «Сыктывкар» по вопросам, связанным организацией и осуществлением муниципального земельного контроля, % от общего числа обратившихся	100
3.	Количество проведенных профилактических мероприятий, ед.	не менее 100